



Dobrý den,

jsme rádi, že Vám můžeme zaslat **třetí letošní** vydání našeho newsletteru, který Vám přináší aktuální zajímavosti z oblasti práva i života naší kanceláře.

Toto vydání začneme poněkud netradičně, a to **nabídkou realitního developerského projektu**, kterou Vám přinášíme v zastoupení našeho klienta. Více informací naleznete níže v tomto newsletteru.

A nyní už k naší klasické rubrice, kterou jsou novinky.

Jako první novinku Vám představujeme další seriál na sociální síti LinkedIn. Po úspěšné první sérii na téma „**Prodej společnosti**“ od našeho vedoucího partnera **JUDr. Ing. Jana Vycha** a druhé sérii „**Koupili jsme společnost - návod na bezproblémovou integraci**“, na které spolupracoval s koncipientem **Mgr. Adamem Sznapkou**, pro Vás máme tentokrát příspěvky s rodinněprávní tematikou. Naše kolegyně advokátka **Mgr. Daniela Holá**, která se rodinnému právu v praxi věnuje, Vám představí problematiku rozvodového a opatrovnického řízení s tzv. vysoce konfliktní osobou. Na nový díl seriálu s názvem „**Rozvod a spolurodičovství s narcistou**“ se můžete těšit každý týden na **profilu Daniely** nebo **přímo naší kanceláře**.

V návaznosti na předchozí dvě série jsme si pro Vás připravili také **e-book**. Tento informativní e-book, který si pro Vás připravil sám náš vedoucí partner, bude Vaším průvodcem při prodeji společnosti a provede Vás tímto procesem krok po kroku. Najdete v něm také checklist, díky kterému budete mít přehled o všem, co je potřeba si ohlídat.

E-book o prodeji společnosti si můžete **zdarma stáhnout na našich webových stránkách**.

Dále si Vás dovoluujeme upozornit na rozhovor, který dal náš advokát **JUDr. Miroslav Různar** portálu epravo.cz. Miroslav poskytl rozhovor o pracovním a sportovním právu, kterému se dlouhodobě věnuje.

Stejně jako v předchozích newsletterech pro Vás opět máme několik zajímavých článků z pera našich kolegů a kolegyně, které naše kancelář za uplynulé měsíce publikovala.

Prvním z nich je článek od advokátky **Mgr. Lucie Špičkové** a koncipienta **Mgr. Adama Sznapky**. Jejich článek pojednává o komplexní problematice střetu zájmů v obchodní korporaci, a to jak takový střet vůbec oznámit a následně i jaké sankce hrozí za neoznámení.

Další série článků pojednává o leteckém právu a souvisejících tématech. Prvním takovým článkem je článek od našeho vedoucího partnera **JUDr. Ing. Jana Vycha** o bezproblémové koupi letadla a jak se na ni připravit. Na druhém článku s ním spolupracovala advokátka **Mgr. Denisa Mokřížová** a zaměřili se v něm na provoz bezpilotních letadel (dronů) ve zvláště chráněných územích. A třetí článek, věnovaný hlukovým limitům v okolí (vojenského) letiště, spolu s našim vedoucím partnerem připravila právní praktikantka **Nikol Zlámalová**.

Další článek od kolegyně advokátky **Mgr. Denisy Mokřížové** se zabývá nároky, které jsou kladeny na exekutora, v souvislosti s rychlostí při deblokaci majetku povinného při zohlednění dopadů do sféry vlastnického práva.

Novele zákona o přeměnách se věnoval náš vedoucí partner **JUDr. Ing. Jan Vych** společně s koncipientem **Mgr. Adamem Sznapkou**.

Pokud se Vám s koncem léta nechce opouštět útočiště v teplých krajinách, náš italský kolega advokát **Pierluigi Nudo, LL.M.** a advokátka **Mgr. Lucie Špičková** si pro Vás připravili kompletného průvodce nákupem nemovitosti právě v Itálii v aktualizovaném znění.

A přehled článků zakončujeme dalším kouskem od advokátky **Mgr. Denisy Mokřížové** na téma hlukové imise a veřejnoprávní hygienické limity.

Více podrobností k jednotlivým článkům se dozvíte níže.

S pozdravem a přáním krásného barevného podzimu

Tým Advokátní kanceláře Vych & Partners

N A B Í D K A



Nabídka realitního developerského projektu

V zastoupení našeho klienta nabízíme k prodeji **developerský projekt možné výstavby polyfunkčního domu na Praze 10.**

Základní parametry projektu:


- 16 bytů o výměře celkem 1160 m² + 440 m² teras
- 376 m² nebytových prostor + 10 m² teras
- sklepy, parking, zázemí dalších 960 m²
- vydané pravomocné ÚR + stavební povolení
- demoliční výměr na stávající objekt

Forma prodeje: 100 % podíl v s.r.o.

V případě Vašeho zájmu o bližší informace kontaktujte **JUDr. Ing. Jana Vycha** (jan.vych@ak-vych.cz, +420 777 863 863), který Vám zprostředkuje veškeré další informace k tomuto projektu.

KONTAKTUJTE NÁS

ROZVOD A SPOLURODIČOVSTVÍ S NARCISTOU



Představujeme Vám náš nový seriál na téma Rozvod a spolurodičovství s narcistou!

CONSULT BEFORE FIGHT

AKV
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
VYCH & PARTNERS

Představujeme nový seriál o rodinném právu na LinkedInu!

Další seriál na LinkedIn z dílny naší advokátní kanceláře je od kolegyně advokátky Mgr. Daniely Holé na téma „Rozvod a spolurodičovství s narcistou“.

Daniela, která se rodinným právem v praxi zabývá, v této sérii pokrývá problematiku rozvodu a především opatrovnického řízení s tzv. vysoce konfliktní osobou. Nový díl na Vás bude čekat každý týden u Daniely na LinkedIn profilu.

ČÍST VÍCE

Další právní novinky

Stáhnout E-BOOK

e-book

PRODEJ SPOLEČNOSTI

Advokátní kancelář Vych & Partners Vám přináší informativní e-book, který Vás provede prodejem společnosti.

AKV
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
VYCH & PARTNERS

E-book o prodeji společnosti je Vám k dispozici ke stažení na našich stránkách!

Prodáváte společnosti a chcete mít kontrolu nad tím, jak prodej probíhá? Nebo nad prodejem společnosti teprve uvažujete a rádi byste věděli, jak je celý proces náročný a co vše s sebou přináší?

Náš informativní e-book je Vám k dispozici! Stáhněte si na našich webových stránkách svého průvodce procesem prodeje společnosti a vyhněte se tak nepříjemným překvapením v jeho průběhu.

STÁHNOUT E-BOOK



Oznámení o střetu zájmů v obchodní korporaci - jak jej oznámit a jaké jsou důsledky neoznámení?

V otázce důsledků porušení pravidel při střetu zájmů v obchodní korporaci došlo na sklonku roku 2022 k velkému přetřesu v podobě revolučního rozsudku Nejvyššího soudu sp. zn. 31 Cdo 1640/2022. Ten vyvolal u většiny právní veřejnosti oprávněnou paniku, k jejímuž uklidnění nepříspěla ani následná doplňující rozhodnutí Nejvyššího soudu, která závěr dále rozvíjí. Tomuto rozsudku a problematice střetu zájmů se v tomto článku věnuje Mgr. Lucie Špičková a Mgr. Adam Sznepka.

ČÍST VÍCE



Náš advokát byl hostem rozhovoru pro epravo.cz

JUDr. Miroslav Růžnar, advokát naší kanceláře a odborník na pracovní a sportovní právo byl hostem studia epravo.cz.

Miroslav poskytl rozhovor o změnách v pracovním právu, k nimž došlo v letoším roce. Dále hovořil o sportovním právu, konkrétně například o komplexní přípravě nové právní úpravy sportu a o důležitosti stanovení základních definic, jako je pojem sportovce a rozlišení mezi profesionálními a amatérskými sportovci.

ČÍST VÍCE

Bezpečně a bez stresu. Co byste měli vědět při koupi letadla

Víte, jak se jednoduše stát milionářem? Být miliardářem a koupit si letadlo... Oblíbený vtip často není daleko od pravdy. Letadlo je ekonomicky náročné na provoz a ne každému se vyplatí. Jeho koupě je navíc komplexní proces, který vyžaduje pečlivou přípravu, znalost právních aspektů a různých druhů smluv. Přečtěte si, na co všechno si při koupi letadla, soukromého tryskáče nebo helikoptéry dát pozor. Tento článek si pro Vás připravil náš vedoucí partner JUDr. Ing. Jan Vych.

ČÍST VÍCE



Provoz bezpilotních letadel ve zvláště chráněných územích

Bezpilotní letadla v běžné mluvě označovaná jako „drony“ nemají v českém právní řádu zakotvenou definici. Nalezneme ji však v evropských předpisech. V současné době se jedná o běžně dostupná zařízení snadno sehnatelná v jakémkoliv obchodě s elektronikou, jejichž obliba každým rokem významně stoupá. Provoz ani těch nejjednodušších bezpilotních letadel však není na území České republiky bez omezení a v tomto článku se na toto téma zaměřují Mgr. Denisa Mokřížová a JUDr. Ing. Jan Vych.



Jak je to s hlukovými limity v okolí (vojenského) letiště?

Již samotný ústavní pořádek přiznává lidem právo na ochranu zdraví a právo na příznivé životní prostředí. V jakých mezích se lze těchto práv domáhat v souvislosti s nadměrným hlukem způsobeným letadly a překročením hlukových limitů v okolí letiště? Předmětem tohoto článku od JUDr. Ing. Jana Vycha a Nikol Zlámalové je stručné shrnutí hlukových limitů v okolí letiště, resp. z leteckého provozu, jakož i specifikum regulace právní úpravy v otázkách vojenských letišť.

ČÍST VÍCE



Požadavek rychlosti postupu exekutora při deblokaci majetku povinného

Zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, umožňuje exekutorům pro vymožení nároků vydávat exekuční příkazy, kterými dochází mimo jiné k zajištění neboli blokaci majetku povinného. Zásadní dopady do sféry vlastnického práva povinného mají například exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a exekuční příkaz k provedení exekuce přikázáním pohledávky povinného z účtu u peněžního ústavu. Provedením a zastavením exekuce účinky exekučních příkazů zanikají a exekutor zašle oznámení o skončení exekuce všem orgánům a osobám, které exekuční příkazy evidují. Jak je to ale s nároky na rychlost postupu exekutora zejména při skončení exekuce? Na to se ve svém článku zaměřila Mgr. Denisa Mokřížová.

ČÍST VÍCE



Novela zákona o přeměnách je tady (konečně)

Dne 7. června 2024 byl konečně dovršen legislativní proces novelizace zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, když prezident podepsal zákon ze dne 29. května 2024, kterým se mění zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Byla to dlouhá cesta, na kterou jsme se vydali zejména v důsledku změnové směrnice Evropského parlamentu a Rady 2019/2121 ze dne 27. listopadu 2019. Tato novela se v odborné veřejnosti diskutovala už dlouho. Pojďte si teď spolu s JUDr. Ing. Janem Vychem a Mgr. Adamem Sznapkou připomenout ty nejzásadnější změny v oblasti přeměn, které nám novela přináší.

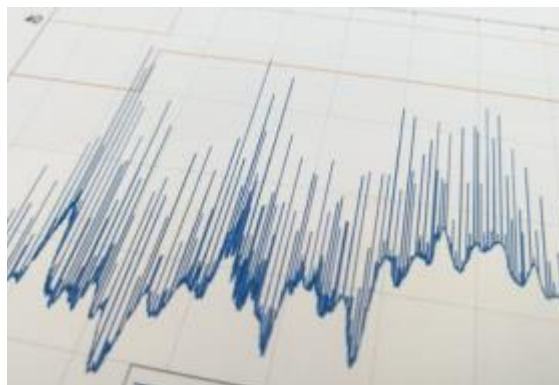
ČÍST VÍCE



Kompletní průvodce: jak na koupi nemovitosti v Itálii?

Dům, nebo byt? Letní sídlo, nebo místo pro podnikání? Itálie nabízí velké množství nemovitostí, navíc za velmi příznivé ceny. A láká stále víc Čechů! Zatímco někteří hledají rekreační sídlo na pobřeží nebo v Alpách jen na pár měsíců v roce, jiní do země míří natrvalo. Obě skupiny ale chtějí bydlet ve svém. Jak probíhá celý proces koupě nemovitosti v Itálii? Na co si dát pozor a jaká jsou italská specifika u kupní smlouvy na nemovitost? Nejen to se dozvíte v článku našeho italského kolegy Pierluigi Nuda, LL.M. a Mgr. Lucie Špičkové.

ČÍST VÍCE



Hlukové imise a veřejnoprávní hygienické limity

Hlukové imise jsou častým předmětem sousedských sporů. Problémem vyúsťujícím v podání negatorních žalob proti zásahům hlukem je ale i hluk z dopravy či společenských akcí s reprodukovanou nebo živou hudbou. Aplikací veřejnoprávních limitů v případech soukromoprávních nároků na omezení vlastnického práva tzv. negatorní žalobou, tedy zákazu zdržet se všeho, co způsobuje, že hluk vniká do nemovitosti jiného vlastníka, se v tomto článku zabývala Mgr. Denisa Mokřížová.

ČÍST VÍCE

Hledáme nového kolegu nebo kolegyni!

Do našeho týmu hledáme novou posilu.

Pokud byste se k nám chtěl/a přidat jako **spolupracující advokát či advokátka**, neváhejte se nám ozvat na e-mailovou adresu office@ak-vych.cz.

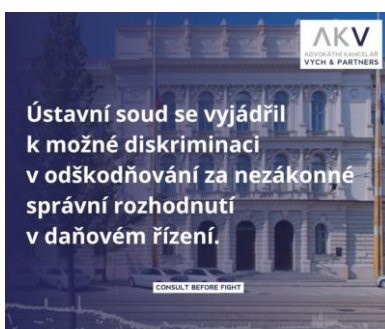
Preferujeme kolegu či kolegyni se zkušenostmi z oblasti **práva veřejných zakázek a M&A**, ale rádi s Vámi navážeme spolupráci i tehdy, pokud zkušenostmi z těchto odvětví nedisponujete, pakliže Vám tyto právní obory nejsou protivné a máte zájem v některém z nich působit.

VÍCE INFORMACÍ ZDE

Z našich sociálních sítí

Najdete nás i na [Facebooku](#) nebo na [LinkedIn](#), kde se každý týden můžete těšit na novinky z právního světa nebo z naší kanceláře.

A co jste si například mohli přečíst v uplynulých týdnech? Podívejte se sami, stačí kliknout.





Advokátní kancelář Vych & Partners, s.r.o.

JUDr. Ing. Jan Vych, advokát

+420 222 517 466

office@ak-vych.cz

Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2 – Nové Město



CONSULT BEFORE FIGHT



Sledujte nás na sítích nebo si přečtěte naše novinky:

